



GANZ ENTSPANNT ZU IHREM TRAUMHAUS



**Karl
Ulrich**
Bauunternehmen

Musterhaus:

Strickeshagen 1

59846 Sundern

Telefon (02933) 973850

Fax (02933) 973860

E-Mail musterhaus@karlulrich.de

www.karlulrich.de



Geschäftsführer Karl und Jochen Ulrich



Bereit für den Baustelleneinsatz



Unser Team bei der Baubesprechung

BAUEN MIT ERFAHRUNG UND LEIDENSCHAFT

Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung, die gut überlegt sein will und kompetenter Unterstützung bedarf. Wir von KARL ULRICH sind Ihr professioneller Partner, der Sie Schritt für Schritt zum Ziel führt: In die eigenen vier Wände!

Vertrauen Sie auf unsere 80-jährige Erfahrung als Bauunternehmen. 1928 von Karl Ulrich gegründet, hat unser Familienunternehmen über drei Generationen hinweg im Sauerland rund 550 Rohbauten errichtet und mehr als 400 Häuser schlüsselfertig an zufriedene Neu-Eigentümer übergeben.

Gerne bauen wir auch Ihr Traumhaus...

MIT UNS WERDEN IHRE WOHNTRÄUME WAHR

Jede Familie hat ganz unterschiedliche Bedürfnisse. Deshalb konzipieren wir für Sie eine Immobilie, die exakt auf Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zugeschnitten ist. Gemeinsam mit Ihnen finden wir eine maßgeschneiderte, familiengerechte und flexible Raumaufteilung, die auch in Zukunft Raum für Ideen lässt. Damit Sie sich einen ersten Eindruck Ihrer eigenen vier Wände verschaffen können, laden wir Sie in unser Musterhaus am Strickeshagen 1 ein:

Das 140 m² große Haus bietet im Erdgeschoss eine großzügige Diele, ein Gäste-WC sowie ein 50 m² großes Wohnzimmer mit integrierter Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie ein modernes Bad mit Designer-Badewanne und eine bodengleiche Dusche. Das insgesamt 600 m² große Grundstück bietet neben einer großzügigen Terrasse und drei Stellplätzen ausreichend Platz für den Garten - zum Spielen und Entspannen.





Musterhaus am Strickeshagen 1 in Sundern



Offene Küche im Musterhaus



Badezimmer im Musterhaus

BUDGETSCHONEND DURCH EFFIZIENTE ENERGIEENTZUG

Wir möchten, dass Sie und Ihre Familie neben Ihrem neuen Haus auch noch die schönen Seiten des Lebens genießen können. Deshalb legen wir beim Bau großen Wert darauf, die Nebenkosten durch effiziente Energienutzung möglichst gering zu halten.

Damit Sie in Ihren eigenen vier Wänden Wärme, Ruhe und Luft zum Atmen haben, bauen wir ganz bewusst mit Ziegelsteinen. Sie sind einer der natürlichsten Baustoffe, bieten größtmöglichen Schutz vor Kälte und Lärm und senken Ihre Energiekosten um bis zu 50 Prozent. Die Fußbodenheizung wird durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung gespeist, was pro Quadratmeter noch einmal 50 Cent an Heizkosten einspart. Darüber hinaus verbessern Fenster mit Zwei- oder Dreifachverglasung die Energiebilanz Ihres Hauses. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt auf natürliche Weise für ein angenehmes Raumklima.

PROFESSIONELLE BAULEISTUNGEN AUS EINER HAND

Als Bauherr brauchen Sie finanzielle und planerische Sicherheit. Mit uns gehen Sie kein Risiko ein. Wir von KARL ULRICH garantieren Ihnen höchste Qualität und professionellen Service zu einem angemessenen Preis-Leistungs-Verhältnis. Unser „Rundum-Sorglos-Paket“ reicht von der Beratung, Planung und Erstellung des Bauantrags über die Bauleitung und Projektsteuerung bis hin zur Bauausführung und Schlüsselübergabe. Unsere Ingenieure, Techniker, Sachverständige und Meister sind ein eingespieltes Team, das schon seit vielen Jahren Hand in Hand arbeitet. Alle Schritte sind optimal auf ein Ziel abgestimmt – die Fertigstellung Ihres Traumhauses. Mit uns können Sie Ihr Eigenheim im Handumdrehen beziehen.



Lassen Sie uns gemeinsam beginnen...



Warum Vaillant?

Weil in unserem Garten ein Schatz vergraben ist.



Nutzen Sie Ihre eigene Energiequelle: mit der Erdwärmepumpe geoTHERM plus.

Weitere Details bei Ihrem Vaillant Fachpartner, unter www.vaillant.de oder Infoline 0180 5 757414 (14 Cent/Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreis max. 42 Cent/Minute)

■ Wärme ■ Klima ■ Neue Energien

Weil **Vaillant** weiterdenkt.

Ihr Ansprechpartner für Ihre Küchen & Einrichtungen Haus der wohnkultur

Mescheder Straße 22 | 59846 Sundern
Tel. 02933 – 6979 | www.hausderwohnkultur.de
3000 m² exclusive Ausstellung

Möbel | Küchen | Innenarchitektur | Design

Wir danken unseren Zulieferern und Partnern:

GARAGEN-PARK.de
KANN RASSELSTEIN STIMM MUNDORF TKDZ

**BETONGARAGEN IN
GROSSER AUSWAHL**

www.garagen-park.de
Tel. 02631/3444-701
Mail.: info@garagen-park.de

**Intelligente
Gebäudetechnik
von Gira**

www.gira.de

GIRA

Energie
Rolladenkästen mit optimaler
Wärmedämmung nach Maß

Komfort
Rolladenantriebe · Steuerungen

Sicherheit
Einbruchsicherung · Zeitschaltung

Nachträgliche Montage möglich –
wir beraten Sie gratis vor Ort.

02382 60007

**Piening
Rolladen**

Kruppstraße 10 · D-59227 Ahlen
Telefax 0 23 82/7 42 70
www.piening-rolladen.de
info@piening-rolladen.de

TBW
TRANSPORTBETON
WESTENFELD

Zertifiziertes
Qualitäts-
management-
System nach
DIN EN ISO 9001

**Ihr Lieferant für: Beton, Mörtel,
Feinkornbeton und Fließestrich**

59846 Sundern, Am gelben Berg 1
Tel.: 0 29 33/97 41-0 · Fax: 97 41-41

59755 Arnsberg, Möhnstraße 141
Tel.: 0 29 32/97 41-0 · Fax: 97 41-41

EVERS

Bauen & Wohnen

Baustoffe und Bedachungen
Bau-, Heimwerker-
und Gartenbedarf
Beton- und Natursteinpflaster
Garagentore
Haus- und Zimmertüren
Wand- und Bodenfliesen

Olsberger Baustoff
Ph. Evers GmbH & Co. KG
In der Ramecke 2
59939 Olsberg
Telefon (0 29 62) 97 68-0
Telefax (0 29 62) 97 68-50
evers@olsberger-baustoff.de
www.evers-baustoffe.com

**Meisterbetrieb mit Sach-
kenntnis und jahrelanger
handwerklicher Erfahrung im
„PLANEN UND BAUEN“ von
Heizkaminen und Kachelöfen.**

Kachelofen- und Kaminstudio

Alle Wünsche kann man doch erfüllen.

Alles aus einer Hand!
Das Beton-Dachstein-Programm

- Longlife-Programm: Stets sauber, wie frisch gedeckt
- Charakteristische Pfannenformen in vielen Standard- und Sonderfarben
- Aktuelle Beschichtungstechnologien wirken dem Anwuchs von Moos und Algen entgegen

Nelskamp Ton-Dachziegel

- Bewährte Ziegelformen in verschiedenen Formaten
- Breite Farbpalette: Naturfarben, Engoben, Edelengoben (glasiert) und Glasuren

Nibra®-Großflächen-Ton-Dachziegel

- Nibra®-Ton-Dachziegel sind wirtschaftliche Gestaltungsalternativen
- Ab ca. 6 bis ca. 10 Ziegel pro m²
- Breite Farbpalette: naturrot, Engoben, Edelengoben (glasiert) und Glasuren

Nelskamp
Aus Ton. Aus Beton. Aus Erfahrung.
www.nelskamp.de

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH • Waldweg 6 • D-46514 Schermbeck • Postfach 11 20 • D-46510 Schermbeck
Telefon +49 (0) 28 53/91 30-0 • Telefax +49 (0) 28 53/37 59 • Internet www.nelskamp.de • E-Mail vertrieb@nelskamp.de

**Wesendahl
& Bradenbrink**

Thomas Wesendahl
Rechtsanwalt und Notar

Martin Bradenbrink
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Hauptstraße 154, 59846 Sundern
Telefon: 02933/9752-0
Telefax: 02933/9752-52
Mail: info@ra-wesendahl.de

NEU

**DAS UMWELTAKTIVE BRAAS DACH.
Die Frankfurter Pfanne Titano/x reinigt die Luft.**

Die Frankfurter Pfanne Titano/x wirkt wie ein Katalysator im Auto: Sie wandelt gesundheitsschädliche Stickoxide (NO_x) in harmlose Nitrate um. Schon ein Dach mit einer Fläche von 200 m² neutralisiert den Stickoxid-Ausstoß eines PKWs mit einer durchschnittlichen Laufleistung von 17.000 km/Jahr.

Weitere Infos: www.braas.de

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT