

Grundstücke für Ihr Traumhaus — beste Lage, bester Preis

Im Neubaugebiet Sundern-Settmecke gibt es 90 Grundstücke in Südhanglage mit schönem Blick auf den gegenüberliegenden Wald. Die Flächen sind zwischen 400 und 1.300 Quadratmeter groß. Hier entstehen nur Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.



Neubaugebiet Strickeshagen
Südhang in Sundern

Die Grundstücke liegen am Ortsrand. Das Baugebiet mit der Baustraße steht, rund 40 Häuser entstehen derzeit.

Die Nähe zum Stadtzentrum und zu den weiterführenden Schulen schätzen Bauherren ebenso wie die angrenzenden Waldflächen und den nahen Sorpesee.

Ausführliche Informationen über Sundern erhalten Sie im Internet unter der Adresse

www.sundern.de.

Oder natürlich bei uns vor Ort.

Schauen Sie es sich doch einfach mal an.

www.karlulrich.de



Musterhaus in der Settmeckestr.106 in Sundern



**Karl
Ulrich**

Bauunternehmen
GmbH & Co. KG

Verwaltung:
Am Gelben Berg 3

59846 Sundern—Westenfeld

Tel.: 02933 / 9738-0
Fax: 02933 / 9738-38
bau@karlulrich.de

Musterhaus:
Settmecke str. 106

59846 Sundern

Tel.: 02933/9738 - 50
Fax.: 02933/9738 - 60
musterhaus@karlulrich.de

Kompetenz am Bau

Genau hier
baut Karl Ulrich uns
ein Haus



HERZLICH WILLKOMMEN
IM MUSTERHAUS SUNDERN



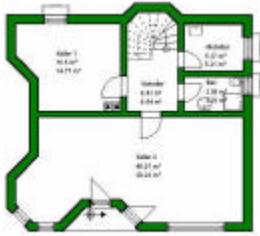
Bauunternehmen
GmbH & Co. KG

- Schlüsselfertiger Wohnungsbau
- Ziegelmontagebau
- 3D Planung

In der Settmeckestr. 106
in 59846 Sundern
Mo-Fr. von 9⁰⁰ bis 17⁰⁰
2. + 4. So. von 14⁰⁰-17⁰⁰

UNSER INFO- und MUSTERHAUS

Im Musterhaus erfahren Sie alles über den Hausbau mit



Karl Ulrich. Und natürlich erhalten Sie einen ersten Eindruck davon, wie ein Karl-Ulrich-Haus aussehen kann. Denn im Musterhaus könnte auch eine fünfköpfige Familie leben.

Das Gebäude hat 130 Quadratmeter Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss. Im Untergeschoss ist eine Einliegerwohnung vorbereitet. Die beiden Sonnenseiten des Wohnzimmers haben wir durch Balkon und Terrasse optimal genutzt.

Die Küche mit Abstellraum und Sitzecke bietet jeder Familie ausreichend Raum und eine gemütliche Atmosphäre. Die großzügige Diele und die offene Treppenanlage lassen viel



natürliches Licht herein. Platz zum Spielen und Schlafen finden Kinder in den Kinderzimmern. Auch das Elternschlafzimmer ist großzügig bemessen. Die Fläche des Bade-



zimmers im Dachgeschoss wurde ideal genutzt. Als Kellerersatz ist der Spitzboden mit Stehhöhe ein geeigneter Standort für die Heizanlage – und er bietet jede Menge Stauraum.

Besuchen Sie uns doch einfach mal!

HISTORIE

Unternehmensgeschichte

1928 gründete Karl Ulrich die gleichnamige Bauunternehmung. Damals wurde außerdem mit Kohlen und Baustoffen gehandelt. 1969 übernahm sein Sohn Werner Ulrich die Firma. Dieser



baute den Industriebau nachhaltig aus – Gebäude für namhafte Firmen wie WEPA, TRILUX, Borbet und Möbel Wortmann wurden errichtet. 1994 kam der Geschäftsbereich „**schlüsselfertiger Wohnungsbau**“ hinzu, das erste Musterhaus (Unterm Knapp 1 in Sundern) entstand.

Heute wird die Karl Ulrich GmbH & Co. KG in der dritten Generation von den Brüdern Karl und Jochen Ulrich zusammen mit ihrem Vater Werner geführt.

Mehr als 70 Jahre nach seiner Gründung ist das

DAS UNTERNEHMEN HEUTE

Bauunternehmen Karl Ulrich ein bekanntes mittelständisches Unternehmen im Sauerland.

In den Werkshallen in Sundern-Westenfeld entstehen die Beton- und Mauerwerksfertigteile für sämtliche Bauprojekte.



Dort ist auch der Sitz der Verwaltung.

DAS SYSTEM

Wir bauen für Sie mit **modernster Technik**.

Und wir bauen auf unser zuverlässiges System, den Ziegelmontagebau. Dieser macht es möglich, dass innerhalb von nur einer Woche ein kompletter Rohbau steht. Denn: In unseren Produktionshallen fertigen wir alle Mauerwerkelemente vor. So können wir wetterunabhängig arbeiten. Am Bauplatz werden dann alle Elemente zusammengefügt – solide und termingerecht. Die Montage eines



Geschosses ist meist an einem einzigen Tag abgeschlossen. Wo zum Beispiel morgens noch die Bodenplatte zu sehen ist, steht



abends bereits das Erdgeschoss.

So sparen wir Zeit für den Bauherrn. **Und: Durch unsere präzise Planung und unser verlässliches System spielt auch die Entfernung zur Baustelle keine große Rolle mehr.**

