

Bleiben Sie flexibel – Ihr individuelles Wohnprofil

Eine Immobilie ist beständig – das Leben ihrer Bewohner nicht. Häufig genügen Raumaufteilung und Nutzflächen heute nicht mehr den ursprünglichen Bedürfnissen aller Hausbewohner. Zum Beispiel, weil die Familie größer geworden ist. Dann lohnt sich etwa der Ausbau des Dachgeschosses. Häufig kommen im Lauf eines Immobilienlebens auch neue Wünsche an das Eigen-



heim dazu, zum Beispiel eine größere Terrasse, der Anbau eines Balkons, die Erweiterung der Garage.

Auch die Experten von Karl Ulrich wissen: Individuelle Wohnsituationen erfordern individuell angepasste Wohnflächen. Wir unterstützen Sie gern schon bei der Planung für die Optimierung Ihrer Immobilie und führen alle von Ihnen gewünschten Maßnahmen aus.



Musterhaus in Sundern



**Bauunternehmen
GmbH & Co. KG**

Verwaltung:
Am Gelben Berg 3
59846 Sundern—Westenfeld

Tel.: 02933 / 9738-0
Fax: 02933 / 9738-38
bau@karlulrich.de

Musterhaus:
Settmeckestrasse 106
59846 Sundern

Tel.: 02933/9738 - 50
Fax.: 02933/9738 - 60
musterhaus@karlulrich.de

www.karlulrich.de

Kompetenz am Bau



**Mehr Wert—
weniger Kosten
Optimieren Sie Ihre
Immobilie**



**Bauunternehmen
GmbH & Co. KG**

- Schlüsselfertiger Wohnungsbau
- Ziegelmontagebau
- Industriebau
- 3D Planung
- individuelle Gebäudeoptimierung

Wenn Häuser in die Jahre kommen...

Fast 80 Prozent der Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Bundesrepublik sind älter als 25 Jahre. In vielen Fäl-



len bedeutet das: Bauliche Optimierungen sind sinnvoll, um den Wert der Immobilie langfristig zu erhalten. Durch Veränderungen können Immobilienbesitzer auch kurzfristig Mehrwert er-

zielen. Gerade bei älteren Gebäuden bergen die Energiekosten ein hohes Einsparpotenzial. Niedrigere Wohnkosten und mehr Wohnkomfort – das zahlt sich für alle Parteien aus.

Machen Sie das Beste aus Ihrer Immobilie – ganz nach Ihrem Bedarf

Für eine Gebäudeoptimierung gibt es viele Gründe. Einer der häufigsten Wünsche von Immobilienbesitzern ist es, die Energiekosten durch nachträgliche Veränderungen nachhaltig zu senken. Häufig wird ein Haus auch heute



ganz anders genutzt als noch vor einigen Jahren – dann können bauliche Ergänzungen perfekt auf die aktuellen Nutzerwünsche abgestimmt werden.

Wir unterstützen Sie – von der Beratung bis zum Bau

Professionelle Gebäudeoptimierung sorgt dafür, dass die Kosten im Rahmen bleiben. Architektonische und materialtechnische Fragestellungen verlangen bewährtes Know-how. Das bietet Ihnen Karl Ulrich. Mit unserer Kompetenz im Wohnungsbau stehen wir Ihnen zur Seite, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können. Wir sorgen dafür, dass alle Ansprüche an Ihre Immobilie realisiert werden. Vom Anfang bis zum Ende Ihres Optimierungsprojekts.



Unsere Experten beraten Sie in allen Belangen der Gebäudeoptimierung. Ganz gleich, welche Veränderungen Sie an Ihrer Immobilie vornehmen wollen. Sagen Sie uns einfach, welche Ansprüche Sie an Ihr Gebäude stellen:

Ob Sie Ihr Dachgeschoss ausbauen, die Wärmedämmung verbessern oder eine neue Wand einziehen wollen – unsere langjährige Erfahrung im Wohnungsbau ermöglicht es uns, Sie umfassend zu informieren. Damit Sie die richtige Entscheidung treffen können.

Häufig gibt es für eine Gebäudeoptimierung Fördermittel.

Wir sagen Ihnen, wann Sie mit einer finanziellen Förderung rechnen können und übernehmen die gesamte Antragstellung für Sie.

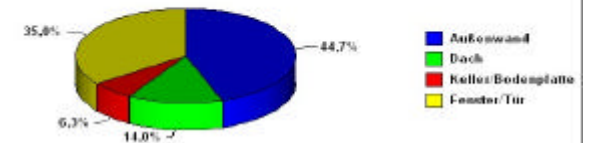


Geben Sie doch einfach weniger für Energiekosten aus –

Ihr persönliches Kostensenkungsprogramm

Wenn Sie die Betriebs- und Nebenkosten für ein Gebäude senken wollen, sind vor allem energiesparende Maßnahmen sinnvoll. Denn Häuser, die heute älter als 20 Jahre sind, wurden meist nach anderen Energiekriterien erbaut und verfügen noch nicht über heute übliche Energiekonzepte. Durch moderne Energiesparmaßnahmen, wie zum Beispiel eine intelligente Isolierung mit zeitgemäßen Fenstern, können Hausbesitzer eine ganze Menge sparen – nicht selten bis zu 50 Prozent ihrer bisherigen Energiekosten.

Jährliche Wärmeverluste in Prozent



Mit einem Gutachten unterstützt Sie Karl Ulrich dabei, die passenden Maßnahmen für Ihre Immobilie zu definieren. So haben Sie eine fundierte Basis für Ihre Entscheidung. Auf Wunsch machen wir Ihnen dann ein konkretes Angebot für die erforderlichen Baumaßnahmen. Natürlich beraten wir Sie ausführlich dabei, welche Materialien und Baustoffe verwendet werden können. Ihre Vorteile: Wir setzen gemeinsam ein Budget fest – Sie wissen also von vornherein, wie hoch die Kosten für die Optimierung am Ende sein werden. Und auch, mit welchen Einsparungen Sie rechnen können.